



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA

PRIMLJENO
04.03.2016.

KLASA: UP/I-940-01/15-01/468
URBROJ: 514-04-02-02-16-08

Zagreb, 29. veljače 2016.

Na temelju članka 50. i članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i članka 357. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u predmetu davanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, na zahtjev Mary Anne Milković iz Kanade, Burnaby, Provincija Britanska Columbia, VSH 1x6 i Kathy Rose Hajsan iz Kanade, 3602 Logmiss Crescent, Mississauga, Provincija Ontario, L4Y3S9, zastupanih po opunomoćeniku Alenu Bašiću iz Bjelovara, J. S. Bacha 20, ministar pravosuđa donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Mary Anne Milković državljanke Kanade, Provincije Britanska Columbia i Kathy Rose Hajsan državljanke Kanade, Provincije Ontario i daje se suglasnost za stjecanje prava vlasništva svakoj od 17 dijela od 16/100 dijela nekretnine označene kao k.č. br. 920/2 stambena zgrada površine 216 m² i dvorište površine 496 m², upisane u k.o. Jasenice, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine stan na 1. katu koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, kupaonice, spavaće sobe i dječje sobe, sa pripadnicima: dvije lođe i parkirališno mjesto P4, ukupne korisne površine 67,47 m² etažna jedinica D-oznake: STAN D, (u elaboratu etažiranja dijelova nekretnine označeno crvenim kosim karo linijama), a koja nekretnina je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 17. lipnja 2015. između podnositelja zahtjeva kao kupaca s jedne strane i trgovačkog društva TERMOSAN TRGOVINA d.o.o. iz Bjelovara kao prodavatelja s druge strane te Anexa ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 2. listopada 2015. između istih stranaka.

Obrazloženje:

Mary Anna Milković i Kathy Rose Hajsan podnijele su po opunomoćeniku Alenu Bašiću iz Bjelovara zahtjev za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske pobliže označene u izradi ovog rješenja.

Uz zahtjev su priloženi: Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Anex ugovoru o kupoprodaji nekretnina, punomoć za zastupanje, potvrda Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu o upisu prodavatelja kao vlasnika predmetne nekretnine, ovjerene preslike putnih isprava i vozačkih dozvola za podnositeljice zahtjeva Mary Annu Milković i Kathy Rose Hajsan.



Člankom 356. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drugačije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

U postupku je utvrđeno da su podnositeljice zahtjeva državljanke Kanade i to Mary Anna Milikovic državljanka Provincije Britanska Columbia, a Kathy Rose Hajsan državljanka Provincije Ontario, između Republike Hrvatske i Kanade, te Provincije Britanska Columbia i Provincije Ontario postoji uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Nadalje je utvrđeno da u odnosu na predmetnu nekretninu ne postoje ograničenja za stjecanje prava vlasništva strane osobe propisana posebnim zakonima te da podnositeljice zahtjeva imaju valjan pravni temelj za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine.

Slijedom navedenoga, ispunjene su sve zakonske pretpostavke za davanje tražene suglasnosti pa je odlučeno kao u izreči.

Upravna pristojba po Tar. broju 101a Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je naplaćena.

Uputiti pravnom tijeku.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, Put Supravlja 1, Split. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovog rješenja stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu u Splitu ili poštom preporučeno.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima zainteresiranih osoba i jedan primjerak za sud. Svakom primjerku treba priložiti i prijepis ovog rješenja.

MINISTAR

ANTE ŠPRLJE

Pristaviti:

1.) Gospodin:

Alien Basic,

45000 Bjelovar, J. S. Buzin 20

2.) Ministarstvo financija,

Porezna uprava, Središnji ured,

Boškovićeva 5, 10000 Zagreb

3.) Pismohrana.

